

Juni
måned
2012
Oplag 380 stk.



I dette nummer:

Markvandring	1
Renovering	1
Renovering	1
Sct. Hans	2
Planter	2

Boligselskabet Vendersbo Sundtoften & Lindehaven



Markvandring

Her i første halvdel af juni vil der være det der kaldes markvandring. Det vil sige at afdelingsbestyrelsen sammen med personer fra Boligselskabets drifts-afdeling vil gennemgå afdelingens vedligeholdelses standard, for at vurdere hvilke arbejder der skal sættes på budgettet i de kommende år, og vurdere hvilke der økonomisk er mulige at gennemføre. Det drejer sig om murværk, tage, vinduer og. Lignende. Samtidig ser man efter om beboerne har holdt deres lejemål og omgivelser i forsvarlig stand, så derfor vil man i den næste tid kunne risikere at se nogle der kigger ind på bygningen eller i haven.

Renovering

Vores stisystem ser efterhånden ikke godt ud. Efter de sidste hårde vintre er mange af stenene efterhånden smuldret på grund af salt og frost. Det er en ret bekostelig affære at reparere, og der følger som regel flere ting med. Vores varmerør der ligger i stierne er efterhånden så gamle at de trænger til at skiftes, så hvis vi etablerer et nyt stisystem nu, skal vi nok grave det op igen om et par år, for at udskifte varmerør, så hvis det skal gøres billigst muligt, skal begge ting ske samtidig, men det kan der ikke skaffes økonomi til.

Vi forsøger at få del i nogle af de penge der ligger i Landsbyggefonden, og den kasse er lige blevet tilført godt 4 milliarder ekstra. Vi har et



rådgivende ingeniørfirma til at ansøge for os, og der er lavet forundersøgelser der omhandler badeværelser, gavle, varmeanlæg, stisystemer og vinduer, og der bliver søgt om 100 millioner til vores afdeling, men det trækker ud. Den første undersøgelse er lavet og rapporten er også lavet, og nu afventer vi at der skal komme nogle fra Landsbyggefonden for at se tingene ved selvsyn, så sagsbehandlingen kan gå i gang. Indtil nu har det taget halvandet år, og dem fra Landsbyggefonden skulle komme i foråret men er endnu ikke kommet, og det varer nok et halvt år mere, og så kommer der en langsommelig sagsbehandling som der er eksempler på at det kan tage fra 2 til 14 år at bearbejde, og så er der mange der kun får en brøkdel af pengene. Landsbyggefonden har det med at støtte prestigeprojekter. Der er en afdeling på Sjælland der har fået 800 millioner, og det er en afdeling der ikke er meget større end vores, og de fik alene 27 millioner til et fælleshus, men der var nok noget prestige i dette projekt. Vi skal nok være glade hvis vi bare kan få 20 millioner, og dette forslår jo slet ikke, men vi er nød til at være glade for det vi kan få, selv om det er lidt.

54 85 12 70



Husk at hvis du har behov for beboerservice, eller har problemer i boligen kan du ringe på 54 85 12 70 i dagtimerne og på nødtelefon 54 85 12 69 fra kl. 18 til kl. 06, samt i weekender og helligdage

Vi har dog det problem at mange af tingene er vi nødt til at reparere, og vi har f.eks. Sidste år lavet gavle for knapt 400 tusinde, da frosten havde ødelagt dem, og der trak vand ind i boligerne. Når vi selv be-



gynder at reparere tingene kan vi risikere at landsbyggefonden mener at det klarer vi jo meget godt uden deres hjælp, og så får vi slet ikke nogle penge, så derfor kan det give bagslag at vedligeholde. Dem der spare på huslejen og lader det hele stå til, de får en stor håndsrækning når tingene brænder på, så deraf kan vi lære, at ansvarlighed straffes.

Vi er også afhængig af kommunen, da de ejer hovedstien og derfor skal vedligeholde den, og vi har efterlyst en handlingsplan for hvad de agter at foretage sig, og den ligger nu i venteposition, og den skal også indarbejdes i vores fælles plan. Det er ganske vist vores boligafdeling der har ansvaret for vores stier, men det er kun halvdel da kommunen jo ejer resten.

Vi har også et projekt kørende med Kommunen vedrørende lys på hovedstien om natten, og det har nu ligget i godt et år, men der bliver af og til set på det, idet der kommer nye folk på sagen nu og da, så det kan være der en dag er en der træffer en beslutning, så vi kan have lys der også.

Alle 32 entredøre i Centret har vi netop skiftet til knapt 400 tusinde, og der havde vi sat næsen op efter et tilskud fra Byggeskadefonden, da det var en medfødt fejl, men der blev vi lidt mere skuffede end vi blev med tagrenoveringen, for der fik vi dog næste 20 %, vi må nok se i øjnene at vi i stor udstrækning selv skal til lommerne.

Planter

Ved tidligere havevandring har vi konstateret at man flere steder ikke holder græs, ukrudt og andre planter væk fra hækken. Reglerne er at der skal holdes frit for græs og ukrudt 25 cm. på hver side af hækken, for at denne ikke skal blive kvalt. Endvidere skal græsset klippes og kanterne ligeså, så det ikke står i over ½ meters højde, som det er tilfældet en del steder.



Efeu og andre klatrende planter kan også være et problem, og især på endegavlene, hvor vi i forvejen har problemer med at væggen suger for meget vand, da den blødstrøgne side af murstenene er vendt udad. Men det er også et problem når planterne når op til taget, for de kravler ind mellem tagstenene og løfter dem, hvorved taget bliver utæt, så Klatreplanter skal altid holdes fri af taget.

Sct. Hans

Den 23. juni er det Sct. Hans, som det plejer at være, og i den forbindelse vil der være fællesspisning ved Fælleshuset, for dem der har lyst til at deltage.

Vi starter kl. 18.30, hvor vi spiser ude næsten uanset vejret. Kun ved meget dårligt vejr, vil det foregå inde, men ellers må man tage en trøje på og eventuelt et tæppe med, for huset skal dækkes op om aftenen, da der skal være fest i det næste dag.

Menuen vil være:

Lakseroulade på salatbund, med flütes

Beuf Stroganoff med Hasselback kartofler.

Creme Brulee

Pris 80 kr. for voksne, og 50 kr.



for børn under 14 år.

Bålet tændes kl. 21.30, og alle er velkomne, også selv om man ikke har deltaget i spisningen.

Der sælges kaffe, te, øl, vin og vand.

Til børnene er der gratis snobrød og is.

Tilmelding afleveres i postkassen nr. 418, senest den 18. juni



Sundtoften/Lindehaven nr. _____

tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til Sct. Hans den 23. juni.